



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

11.09.2019

№ 238

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015 по проекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь.» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/4 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 30.07.2019г. № 23-2-1-3-019703-2019 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка №15» (6, 7 этапы строительства).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь.» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка №15» (6, 7 этапы строительства).

1.2 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

### Жилой дом Литер 6 (7 этап строительства)

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Количество этажей (с подвалом)	шт.	9
Этажность	этаж	8
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2049.85
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	8570.76
Строительный объем	м <sup>3</sup>	34911.40
в том числе		
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3258.10
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2992.08
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5608.12
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5837.72
в том числе:		
- Общая площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	2208.08
- Общая площадь двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	2524.20
- Общая площадь трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1105.44
Количество квартир всего	шт.	112
в том числе:		
- Количество однокомнатных квартир	шт.	56
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	42
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	14
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	2232.21
Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1703.92

### Жилой дом Литер 9 (7 этап строительства)

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Количество этажей (с подвалом)	шт.	9
Этажность	этаж	8
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2451.40
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	14357.10

Строительный объем	м <sup>3</sup>	56549.16
в том числе		
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	6000.00
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5334.56
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	10083.50
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10543.82
в том числе:		
- Общая площадь студий	м <sup>2</sup>	937.58
- Общая площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	4448.22
- Общая площадь двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	4052.58
- Общая площадь трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1105.44
Количество квартир всего	шт.	238
в том числе:		
- Количество студий	шт.	42
- Количество однокомнатных квартир	шт.	112
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	70
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	14
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	4219.49
Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1811.83

### Жилой дом Литер 12 (6 этап строительства)

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Количество этажей (с подвалом)	шт.	9
Этажность	этаж	8
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1832.76
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	10664.87
Строительный объем	м <sup>3</sup>	42731.88
в том числе		
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4507.70
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3845.87

Площадь квартир	м <sup>2</sup>	7455.07
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7787.08
в том числе:		
- Общая площадь студий	м <sup>2</sup>	1068.90
- Общая площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	4802.91
- Общая площадь двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1915.27
Количество квартир всего	шт.	203
в том числе:		
- Количество студий	шт.	42
- Количество однокомнатных квартир	шт.	126
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	70
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	3220.19
Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1311.04

#### Жилой дом Литер 13 (6 этап строительства)

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Количество этажей (с подвалом)	шт.	9
Этажность	этаж	8
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1199.34
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	6968.69
Строительный объем	м <sup>3</sup>	28016.82
в том числе		
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2960.76
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2475.90
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	4821.74
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5054.56
в том числе:		
- Общая площадь студий	м <sup>2</sup>	667.94
- Общая площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	2932.16
- Общая площадь двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1454.46

Количество квартир всего	шт.	140
в том числе:		
- Количество студий	шт.	28
- Количество однокомнатных квартир	шт.	84
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	28
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	2102.71
Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	891.45

### Жилой дом Литер 14 (6 этап строительства)

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Количество этажей (с подвалом)	шт.	9
Этажность	этаж	8
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	601.19
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	3487.42
Строительный объем	м <sup>3</sup>	13986.29
в том числе		
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1479.44
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1237.95
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2410.87
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2528.61
в том числе:		
- Общая площадь студий	м <sup>2</sup>	333.97
- Общая площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1467.41
- Общая площадь двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	727.23
Количество квартир всего	шт.	70
в том числе:		
- Количество студий	шт.	14
- Количество однокомнатных квартир	шт.	42
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	14
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	1065.65

Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	435.55
------------------------------------	----------------	--------

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Заместителю директора департамента, начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



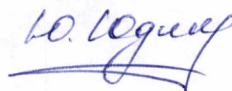
В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешения на строительство  
от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента



Ю.О.Юдина